

Historiken om OXSS:s båthall

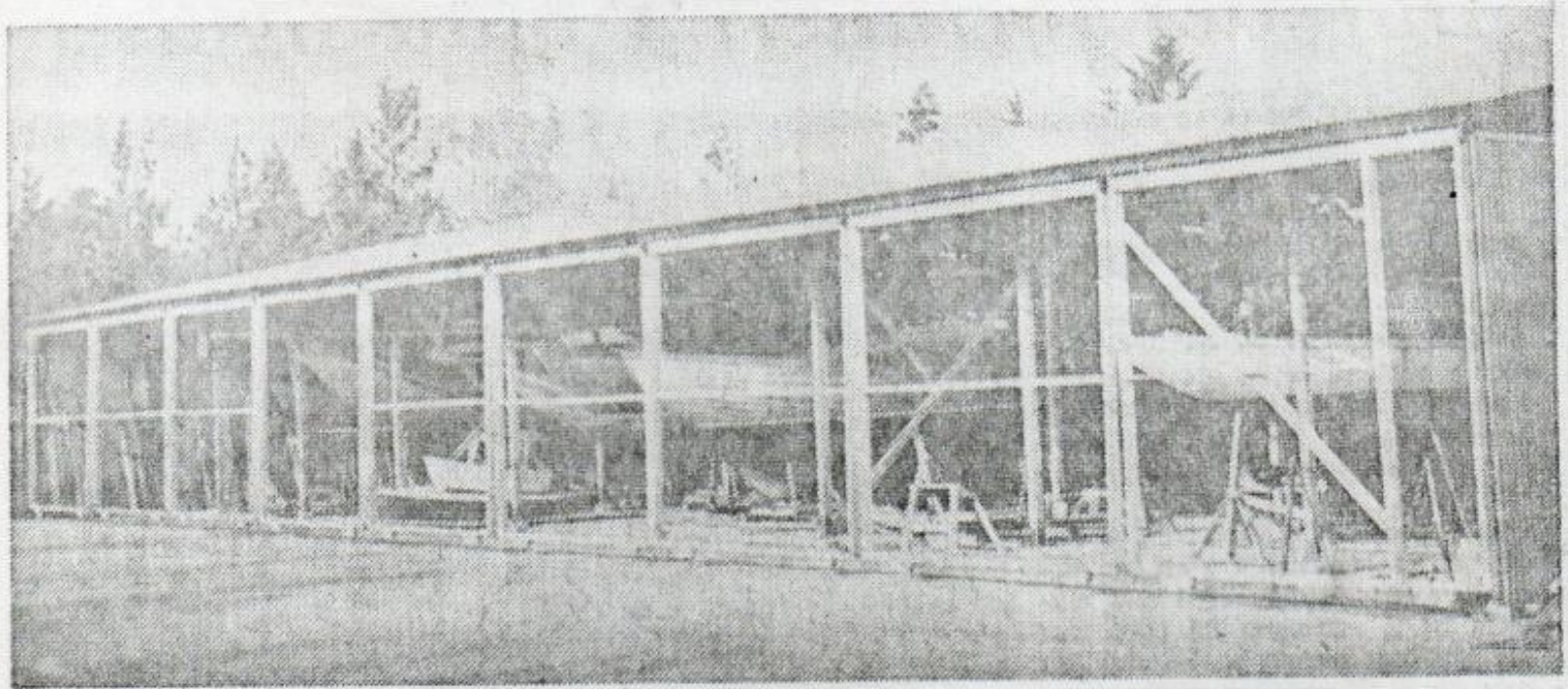
Hur det började

- I slutet av 60-talet kom då frågan upp av medlemmar om behovet av en båthall.
- Kommunen hänvisade plats och de blivande hallägarna bekostade markberedningen.

1968, 1970

**Båthallarna byggdes och finansieras av
hallägarna**

Seglare byggde eget båthus



Byggnationen

- Hallen byggdes i två etapper 1968 och 1970
- Hallen byggdes och finansierades av "hallägarna" totalt 36 platser och det fanns inga borgenärer för finansieringen.
- Ägandet av hallen var de medlemmar som då byggde hallen.
- Utöver de 32 medlemsplatserna så byggdes 2 st till OXSS som förening för att förvara klubbens material samt 2 st hallplatser byggdes av scoutkoren i OX som då var OXSS-medlemmar.
- De 2 OXSS-platserna finansierades av hallägarna och skänktes till OXSS.
- Scoutkorens platser finansierades av scouterna.
- Reparationsfond för framtiden skapas.

1968 - 2006

- Hallägarna underhåller och bla. byts samtliga portar då de är svårhanterliga, asfalt läggs.
- De två OXSS-platserna säljs av OXSS till marknadspris (ca.10-15.000 kr/st) som då finansierar bygget av OXSS stora förråd (Jollehallen).
- Plåtarna + regler från de gla portarna (ca 200 m² "skänks" till huvudföreningen som då blir väggar i det nya Stora förrådet 1991.
- Hallägarna hade då finansierat OXSS Stora förråd!!
- Hallplatser byter ägare till marknadsspris.



1968 – 2006 forts

- När kommunen ville uppföra ett nytt arrendekontrakt för marken ville man ha EN motpart och inte 36 hallägare. Då fattade man ett beslut att arrendekontraktet (för marken) mot kommunen blev OXSS.
- Hallarna förvaltning förs över till OXSS då många som varit med från början inte hade ork att driva hallarna i en egen regi och organisation.
- OXSS-s styrelse har inget intresse att ansvara för underhåll, reinvesteringar och ekonomi, fokus skulle vara kappsegling.
- Hallsektionen bildades 1986 med egen styrelse som ansvarade fullt ut för underhåll, ekonomi etc.
- 1986 skrevs nya kontrakt med OXSS genom den då nybildade hallsektionen.

Status på hallarna 2006

- Tak 2
- Takbalkar 2 (hade börjats bytts efter behov)
- Konstruktion 3
- Väggar 5
- Dörrar 5
- Golv 5
- Elinstallation 3
- Vatteninstall. 4

1 mkt.dåligt 5 mycket bra

2007

- Kommunen gör anspråk på marken där hallen ligger.
- På stormöte lovar kommunen ersättningshall om man får tillgång till marken.
- Hallägarna sätter ihop projektgrupp och börjar jobba med utbytet.

2007 >>>

- De nya hallarna är byggda och nya nyttjandekontrakts skapas.
- En dörr från gla hallen sparas till framtiden för jollehallens södra dörr som är i dåligt skick.
- Drift och underhåll av hallarna finansieras av hallnyttjarna.
- Hallsektionen ekonomi går in i klubbens ekonomi OXSS styrelse tar hjälp av konsult (arvode ca 5-6000 kr) för att reda ut kostnadsposter.
- Kommunen har dålig kontroll på ägandet och försöker hyra ut hallarna.
- OXSS reder ut ägandeförhållandet mot kommunen.
- Hallplatser byter ägare till marknadspris.
- Hallsektionen upplåter mark till Isjaktsektionen för deras slipbod.

2020

- De norra hallarnas portar målas om.
- Finansieras ur hallarnas reparationsfond.

